

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.- o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.), Wójt Gminy Krzemieniewo podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

Oznaczenie nieruchomości według KW oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Termin wnoszenia opłat
Obręb Stary Bełęcin dz.nr 47/11 KW PO1Y/00023437/9	<b>0.0329 ha</b> (w tym: RIVa - grunty orne)	Niezabudowana nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Stary Bełęcin. Dojazd do nieruchomości słaby przez działkę przyległą. Kształt działki średnio korzystny. Teren działki od ulicy wyposażony w sieć wodociągową telefoniczną i gazową. Istnieje możliwość podłączenia nieruchomości do sieci elektroenergetycznej. Sąsiedztwo stanowi zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa jednorodzinna.	Działki objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Stary Bełęcin, Nowy Bełęcin, Karchowo, oznaczonej symbolem MU-budownictwo mieszkaniowe	Obecnie działki są dzierżawione.	<b>17 355,00 zł</b>  Do ceny sprzedaży doliczony zostanie podatek VAT	trzy dni przed zawarciem aktu notarialnego
Obręb Stary Bełęcin dz.nr 47/12 KW PO1Y/00023437/9	<b>0.0840 ha</b> (w tym: RIVa - grunty orne)	Niezabudowana nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Stary Bełęcin. Dojazd do nieruchomości dobry drogą o nawierzchni urządzonej. Kształt działki korzystny. Teren działki od ulicy wyposażony w sieć wodociągową telefoniczną i gazową. Istnieje możliwość podłączenia nieruchomości do sieci elektroenergetycznej. Sąsiedztwo stanowi zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa jednorodzinna.			<b>57 003,00 zł</b>  Do ceny sprzedaży doliczony zostanie podatek VAT	
Obręb Stary Bełęcin dz.nr 47/13 KW PO1Y/00023437/9	<b>0.0840 ha</b> (w tym: RIVa - grunty orne)	Niezabudowana nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Stary Bełęcin. Dojazd do nieruchomości dobry drogą o nawierzchni urządzonej. Kształt działki korzystny. Teren działki od ulicy wyposażony w sieć wodociągową telefoniczną i gazową. Istnieje możliwość podłączenia nieruchomości do sieci elektroenergetycznej. Sąsiedztwo stanowi zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa jednorodzinna.			<b>57 003,00 zł</b>  Do ceny sprzedaży doliczony zostanie podatek VAT	

<p>Obręb Stary Bełęcin dz.nr 47/14 KW PO1Y/00023437/9</p>	<p><b>0.1105 ha</b> (w tym: RIVa - grunty orne</p>	<p>Niezabudowana nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Stary Bełęcin. Dojazd do nieruchomości dobry drogą o nawierzchni urządzonej. Kształt działki korzystny. Teren działki od ulicy wyposażony w sieć wodociągową telefoniczną i gazową. Istnieje możliwość podłączenia nieruchomości do sieci elektroenergetycznej. Sąsiedztwo stanowi zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa jednorodzinna.</p>	<p>Działki objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Stary Bełęcin, Nowy Bełęcin, Karchowo, oznaczonej symbolem MU-budownictwo mieszkaniowe</p>	<p>Obecnie działka jest dzierżawiona.</p>	<p><b>71 803,00 zł</b>  Do ceny sprzedaży doliczony zostanie podatek VAT</p>	<p>trzy dni przed zawarciem aktu notarialnego</p>
---	--	--	---	---	--	---

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art.34 ust.1pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wniosek do Urzędu Gminy w Krzemieniewie w terminie 6–ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Wywieszono dnia 19.09.2023r.  
Zdjęto dnia.....

**Wójt Gminy Krzemieniewo  
Radosław Sobecki**